

Заключение о результатах публичных слушаний

"28" июня 2021 года

Наименование проекта «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области»

Сведения о количестве участников, которые приняли участие в публичных слушаниях
5 человек

Реквизиты протокола публичных слушаний от 28 июня 2021 года 17час15мин № 14

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Сажин Д.В.	<p>Публичные слушания проводятся с целью внесения следующих изменений в «Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области:</p> <ul style="list-style-type: none">- в статью 41 Градостроительные регламенты для жилых зон условно разрешенные виды использования земельных участков для территориальных зон Ж-3 (Застройки индивидуальными домами с приусадебными участками) и Ж-8 (Жилая застройка, попадающая в санитарно-защитные зоны производственных предприятий) дополнить строкой следующего содержания: «Служебные гаражи Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депозит код 4.9<p>в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 для последующего формирования земельных участков, расположенных по адресам:</p><ul style="list-style-type: none">- Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Воровского, д/у 12Б;- Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Воровского, д/у 12 В;- Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Воровского, д/у 12 Г.<p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация Постановления главы местного самоуправления № 6 от 08.04.2021 в газете «Кулебакский металлист» от 29.05.2021 № 38(14816)).</p>
Черненко И.Е.	<p>Внесение изменений необходимы для образования в дальнейшем единого земельного участка, примыкающего к земельным участкам для строительства гостиничного комплекса ПАО «Русполимет» по ул. Воровского путем выполнения проекта межевания территории.</p>

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Сажин Д.В.	Предлагаю завершить публичные слушания и считать их состоявшимися

Выводы по результатам публичных слушаний:

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки территории г.Кулебаки Нижегородской области», утвержденные в новой редакции Решением совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области № 21 от 02 марта 2018 года состоявшимися и рекомендует внести следующие изменения:

- в статью 41 Градостроительные регламенты для жилых зон условно разрешенные виды использования земельных участков для территориальных зон Ж-3 (Застройки индивидуальными домами с приусадебными участками) и Ж-8 (Жилая застройка, попадающая в санитарно-защитные зоны производственных предприятий) дополнить строкой следующего содержания:

«Служебные гаражи Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо код 4.9

в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412

для последующего формирования земельных участков, расположенных по адресам:

- Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Воровского, з/у 12Б;
- Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Воровского, з/у 12 В;
- Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Воровского, з/у 12 Г.

Председательствующий

Д.В.Сажин